



ТОЛЬЯТТИ

Территория опережающего
социально-экономического развития

www.invest.tgl.ru



ПРЕИМУЩЕСТВА ТОЛЬЯТТИ



Крупнейший
промышленный
город



Менталитет
победителей



Активная
международная
и культурная
политика



Статус ТОСЭП



Готовые
инфраструктурные
площадки



Удобная
логистика



Финансирование
инфраструктуры
за счёт ФРМ



Удобная
городская среда



Волга,
Заповедник,
Национальный парк



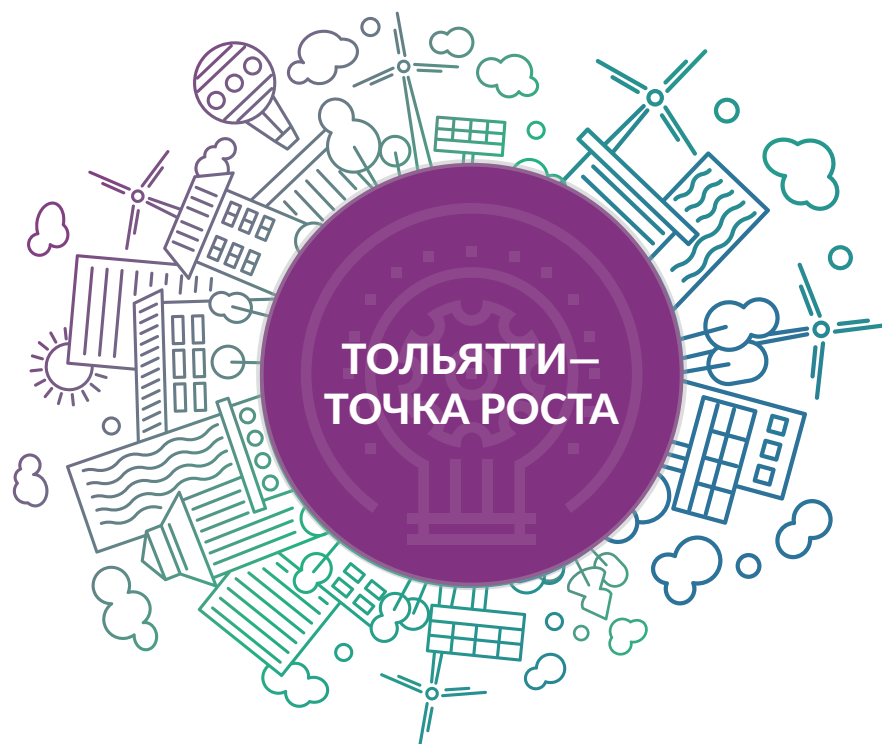
Молодое
население



Образование:
11 вузов
16 ссузов



Экология





ТОЛЬЯТТИ СЕГОДНЯ

71,2

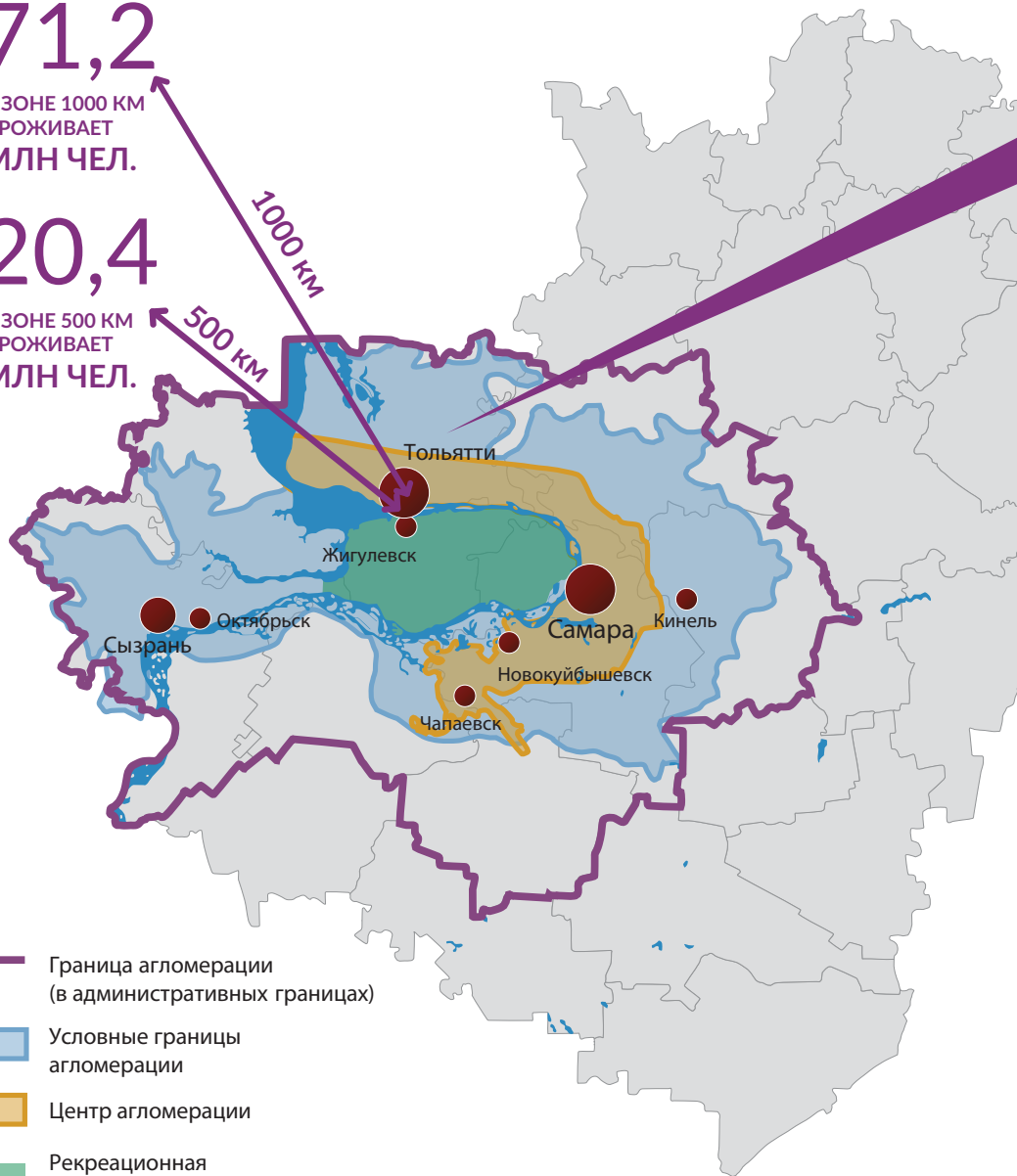
В ЗОНЕ 1000 КМ
ПРОЖИВАЕТ
МЛН ЧЕЛ.

20,4

В ЗОНЕ 500 КМ
ПРОЖИВАЕТ
МЛН ЧЕЛ.

1000 КМ

500 КМ



- Граница агломерации (в административных границах)
- Условные границы агломерации
- Центр агломерации
- Рекреационная зона

ТОЛЬЯТТИ:

19 ПО ЧИСЛЕННОСТИ
ГОРОД В СТРАНЕ

713 ТЫС.

3 ПО ЧИСЛЕННОСТИ В СТРАНЕ
ГОРОДСКАЯ АГЛОМЕРАЦИЯ

2,7 МЛН

10 ПО ПРОМ. ПРОИЗВОДСТВУ
В СТРАНЕ

391 МЛРД

ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

164 МЛРД РУБ.

ОБЪЕМ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

163 МЛРД РУБ.



Федеральная магистраль
М5 Москва—Челябинск



Железнодорожное
сообщение



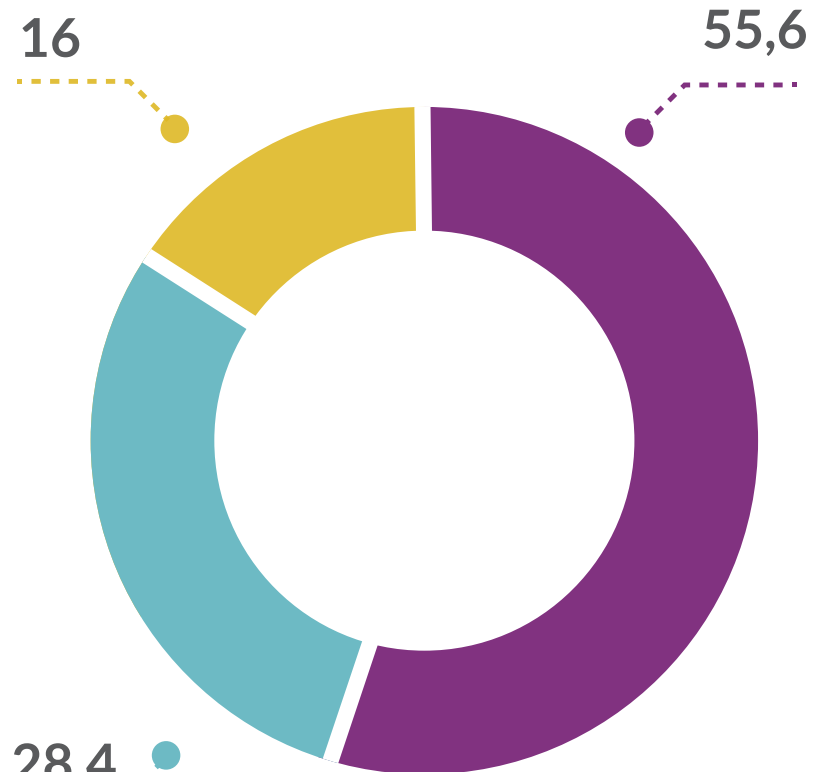
Речной порт



Международный
аэропорт Курумоч



СТРУКТУРА ПРОМЫШЛЕННОСТИ



58,3%
ПРОИЗВОДСТВО
ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
И ОБОРУДОВАНИЯ



26,3%
ХИМИЧЕСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВО



15,4%
ПРОЧИЕ
ПРОИЗВОДСТВА





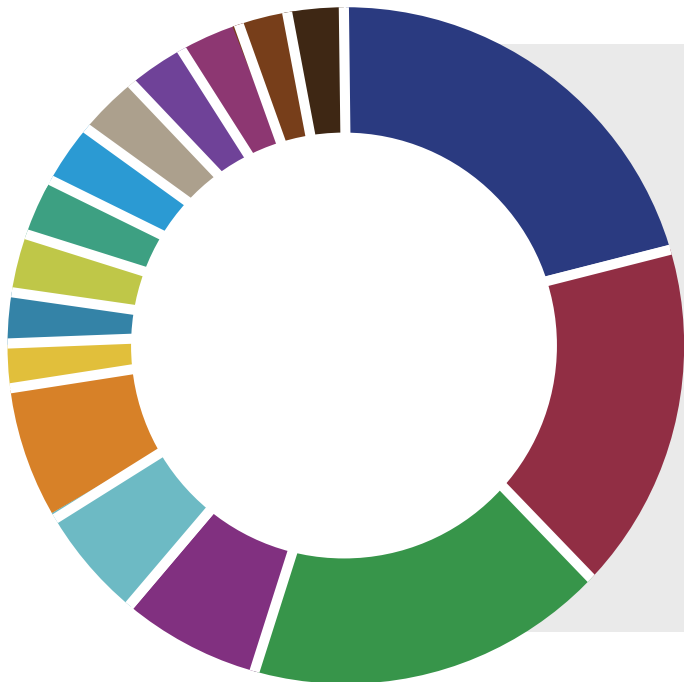
ЗАРУБЕЖНЫЕ ИНВЕСТОРЫ



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Более 40 производителей с участием зарубежного капитала

13 зарубежных компаний — резиденты ОЭЗ «Тольятти»



- | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|
| ● Германия (10) | ● США (8) | ● Франция (7) |
| ● Япония (3) | ● Великобритания (3) | ● Испания (3) |
| ● Южная Корея (1) | ● Турция (1) | ● Индия (1) |
| ● Италия (1) | ● Словения (1) | ● Финляндия (1) |
| ● Чехия (1) | ● Бельгия (1) | ● Швеция (1) |
| ● Нидерланды (1) | | |



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»



Регистрация и осуществление деятельности **исключительно** на территории ТОСЭР г. о. Тольятти

Создание новых рабочих мест в течение первого года:

- для **новых** организаций — не менее **20 рабочих мест** за первый год;
- для **действующих** организаций — одновременно не менее среднесписочной численности работников за последние 3 года, минимум 20 рабочих мест
- количество иностранной рабочей силы не должно превышать 25% от общей численности работников

Объём капитальных вложений в проект — не менее **20 млн. руб.**, из них **5 млн.руб.** в течение первого года

Резиденты ТОСЭР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами ТОСЭР

Порядок заключения соглашения
Доступен на www.invest.tgl.ru#toser



ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»

**Федеральный закон
от 29 декабря 2014 года №473-ФЗ**
«О территориях опережающего социально-экономического
развития в Российской Федерации» (ст. 34)

**Постановление Правительства РФ
от 22 июня 2015 г. N 614**
«Об особенностях создания территорий
опережающего социально-экономического развития на
территориях монопрофильных муниципальных образований
Российской Федерации (моногородов)»

Преимущества	Тольятти ТОСЭР	Обычная ставка
Налог на прибыль:	2% – 5 лет 12% – 6-10 лет	20%
Налог на имущество	0%	2,2%
Налог на землю	0%	1,5%
Страховые выплаты*	7,6%	30%

*для резидентов, получивших статус до 28.09.2019 г.

**г. Тольятти присвоен статус Территория опережающего социально-экономического развития
(Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2016 г. № 974)**



ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»

- 1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
- 2. Рыбоводство пресноводное
- 3. Производство пищевых продуктов
- 4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
- 5. Производство текстильных изделий
- 6. Производство одежды
- 7. Производство кожи и изделий из кожи
- 8. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
- 9. Производство бумаги и бумажных изделий
- 10. Производство химических веществ и химических продуктов
- 11. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
- 12. Производство резиновых и пластмассовых изделий
- 13. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- 14. Производство металлургическое
- 15. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- 16. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий



ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»

- **17.** Производство электрического оборудования
- **18.** Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
- **19.** Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (за исключением производства легковых автомобилей)
- **20.** Производство мебели
- **21.** Производство прочих готовых изделий
- **22.** Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
- **23.** Деятельность по складированию и хранению
- **24.** Транспортная обработка грузов
- **25.** Деятельность по предоставлению мест для временного проживания
- **26.** Деятельность в сфере телекоммуникаций
- **27.** Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
- **28.** Деятельность в области информационных технологий
- **29.** Научные исследования и разработки
- **30.** Деятельность профессиональная научная и техническая прочая (за исключением деятельности профессиональной, научной и технической прочей, не включенной в другие группировки)
- **31.** Деятельность в области здравоохранения
- **32.** Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений
- **33.** Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений



Организация IT-офиса на 900 рабочих мест

При инвестициях в **100 млн. руб.**
создании **900 рабочих мест**
со средней зарплатой 30 тыс. руб.,
планируемой прибылью 20 млн. руб. в год

При получении статуса резидента
ТОСЭР «Тольятти» **экономия за 10 лет**
по налоговым и страховым
отчислениям на ФОТ составит

более **650** млн. руб.

Организация производства сэндвич-панелей

При инвестициях в **23 млн. руб.**
создании **22 рабочих мест**
со средней зарплатой 33 тыс. руб.,
планируемой прибылью 47 млн. руб. в год

При получении статуса резидента
ТОСЭР «Тольятти» **экономия за 10 лет**
по налоговым и страховым
отчислениям на ФОТ составит

более **78** млн. руб.

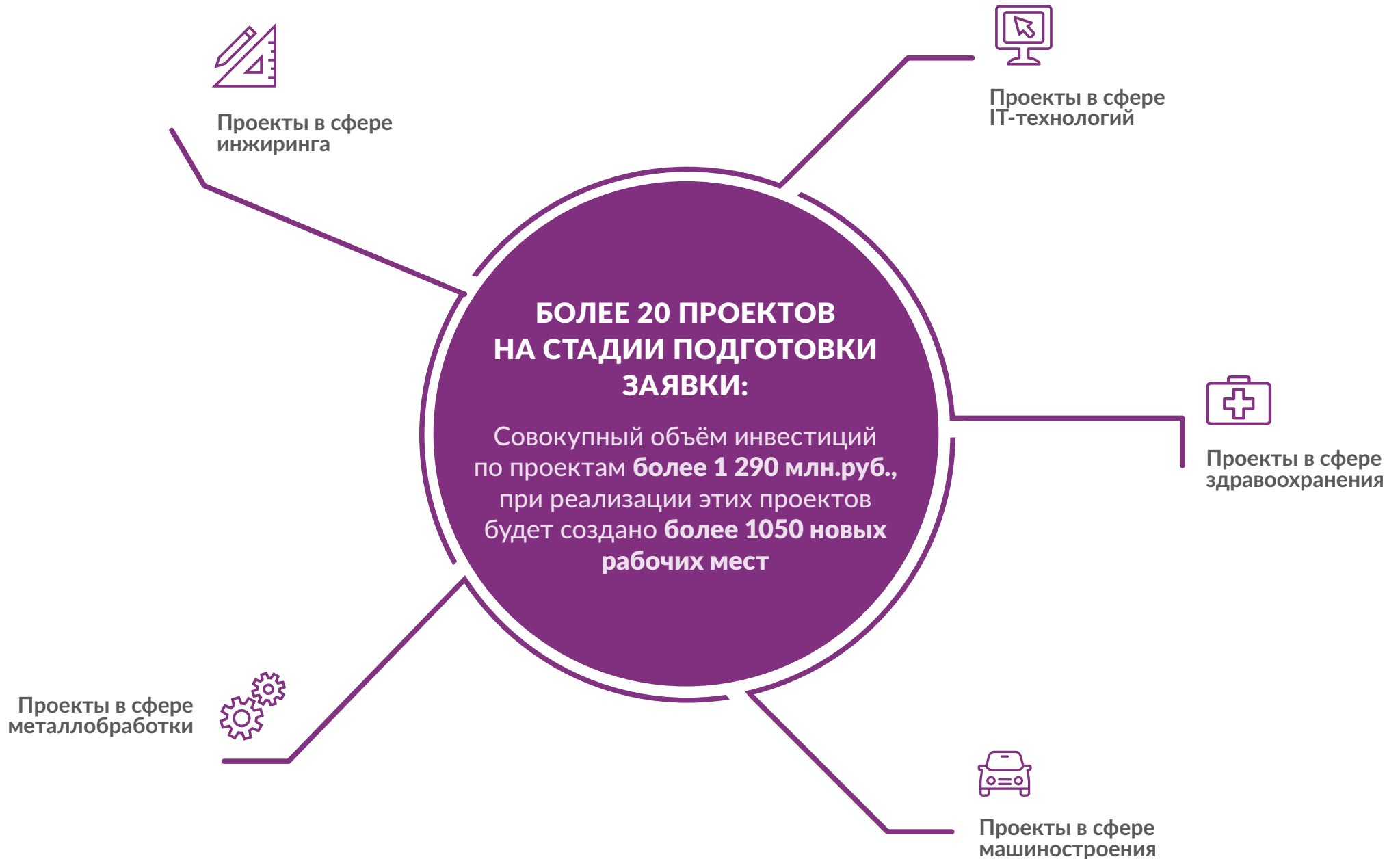


РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»

Наименование организации	Наименование проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Количество создаваемых рабочих мест
ООО «Аком-индастриал»	Организация на территории г.о. Тольятти производства промышленных свинцовых аккумуляторных батарей	1 271	73
ООО «БИА»	Проектирование, разработка и изготовление испытательных стендов для крупных компаний-поставщиков авиакосмической промышленности, автомобилестроительных предприятий, научно-исследовательских институтов и университетов на основе многофункционального контроллера нового поколения	35	20
ООО «СП «Граниферт»	Строительство установки гранулированного сульфата аммония мощностью 140 000 тонн/год	772	20
ООО «Металлист-Тольятти»	Создание высокотехнологичного производства по изготовлению прогрессивного оборудования и технологической оснастки для авиационно-космического кластера	27	501
ООО «ТОР ТЗПО»	Завод теплового оборудования	25	60
Итого по проектам:		2 130	674



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»





ПРИВЛЕЧЕНИЕ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ



Формирование комфортной нормативной правовой базы, администрирования ТОСЭР «Тольятти»



Работа с Тольяттинскими и Самарскими компаниями по информированию и привлечению их и их партнеров на территорию ТОСЭР «Тольятти»



Работа с системообразующими банками РФ



Работа с институтами развития РФ



Прямые обращения в ТОП 500 Российских компаний



Работа с профильными организациями



Работа по имиджевому позиционированию города (форумы, выставки, работа в соц.сетях и т.д.)



Программа презентаций в посольствах и торговых представительствах других стран



ПЛАН СОЗДАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

Волжский индустриальный парк
«АВТОВАЗ»



АО «КУЙБЫШЕВАЗОТ»



Технопарк «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»,
индустриальный парк
«ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА 2»



Индустриальный парк «ВЦМ»



Индустриальный парк
«ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»



ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ»





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЪЯТТИСИНТЕЗ»



S свободных участков – 52 га
S производственных помещений – 35 тыс. м²
S складских помещений – 15 тыс. м²
S офисных помещений – 9 тыс. м²
Развитая инженерная и логистическая инфраструктура
**Специализируется на химической промышленности
и сопутствующих отраслях**

Сайт: www.ip-ts.ru

ВОЛЖСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «АВТОВАЗ»



S производственных помещений – 318 тыс. м²
S офис. помещений – 19 тыс. м²
Развитая инженерная и логистическая инфраструктура
**Специализируется на машиностроении
и сопутствующих отраслях**

Телефон: 8 (8482) 648-036



ТЕХНОПАРК «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

Индустриальный парк «ЖИГУЛЁВСКАЯ ДОЛИНА 2»



С помещений – 67,6 тыс. м²
офисные, лабораторные,
производственные помещения,
учебный центр, бизнес-инкубатор

**Специализируется на инновационных компаниях
и информационных технологиях**

Сайт: www.z-valley.cik63.ru



С участка – 4,3 га

Участок со всеми коммуникациями

**Специализируется на производстве
в инновационной сфере (Brownfield)**

Сайт: www.z-valley.cik63.ru



С участка – 660 га
Участки со всеми коммуникациями
*не входит в ТОСЭР
Количество действующих предприятий: 9 заводов
Специализируется на размещении крупных производственных предприятий (Greenfield), внешняя экономическая деятельность

С участка – 178 га
Производственные помещения – 220 тыс. м²
Развитая инженерная и логистическая инфраструктура
Специализируется на машиностроении и предприятиях малого и среднего бизнеса



УЧАСТИЕ ФОНДА РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

ФОРМА УЧАСТИЯ

- Предоставление процентного займа
- Вхождение в капитал компании-инициатора (не более 49%)

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ ФОНДОМ

- Сумма — от 100 до 1000 млн. руб
- Ставка — 5% годовых
- Срок — до 8 лет
- Участие собственными средствами инициатора в проекте — не менее 15%
- Отсрочка по выплате займа — не более 3 лет
- Наличие обеспечения
- Отсутствие зависимости от деятельности градообразующего предприятия

ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ И ИНИЦИАТОРУ (ЗАЁМЩИКУ)

- Инициатор (заёмщик) — юридическое лицо, резидент РФ
- Отсутствие у инициатора просроченной задолженности перед бюджетом и фондами
- Проект должен реализовываться в границах моногорода
- Наличие социально-экономического эффекта для моногорода (инвестиции + новые рабочие места)

ОГРАНИЧЕНИЯ

Участие Фонда в проекте **не более 40%** от общей стоимости проекта

Средства Фонда могут быть направлены **только на капитальные вложения**

Наличие заключенного с Субъектом РФ

Генерального соглашения

Наличие заключенного с Субъектом РФ **соглашения о софинансировании расходов** на создание инфраструктуры в конкретном моногороде



ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ОСИ ГОРОДА



Реинновация территорий

- Умное уплотнение

- Микроурбанизм

- Новые территории
(Инновационная зона,
Смарт-городок)

ФОРМИРОВАНИЕ МЕСТ ДЛЯ КОММУНИКАЦИИ ЛЮДЕЙ



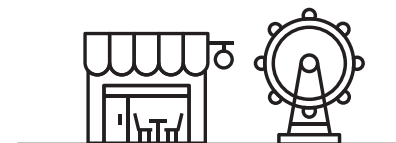
Благоустройство
повседневности

- Стимулирование создания
активных сообществ

- Знаковые места

- Парковые зоны

ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ СЕРВИСНЫХ МСП



Ресторанные городки,
центры проката,
парки



ТОЛЬЯТТИ – ДУХ ПОБЕДИТЕЛЯ



1953 г. – ГЭС



1967 г. – комплекс химических предприятий



1966 г. – АВТОВАЗ

ЭКОНОМИКА ЗНАНИЙ

2016 г. – технологические вызовы России



ОБРАЗОВАНИЕ



11 вузов

71 школа

16 ссузов

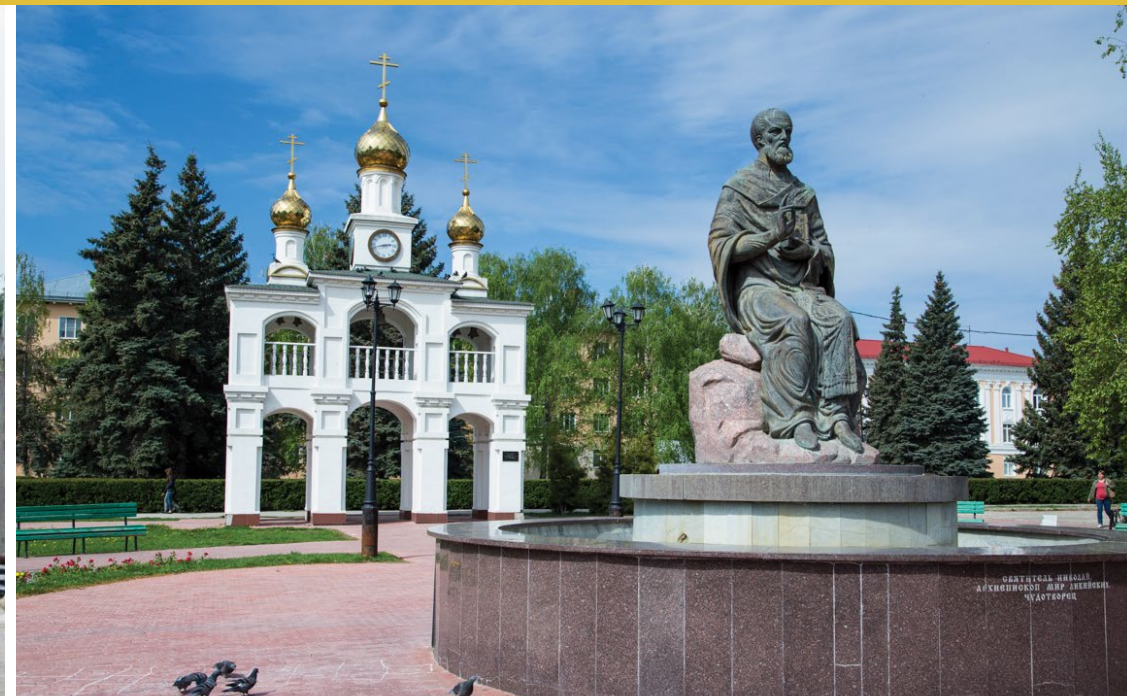
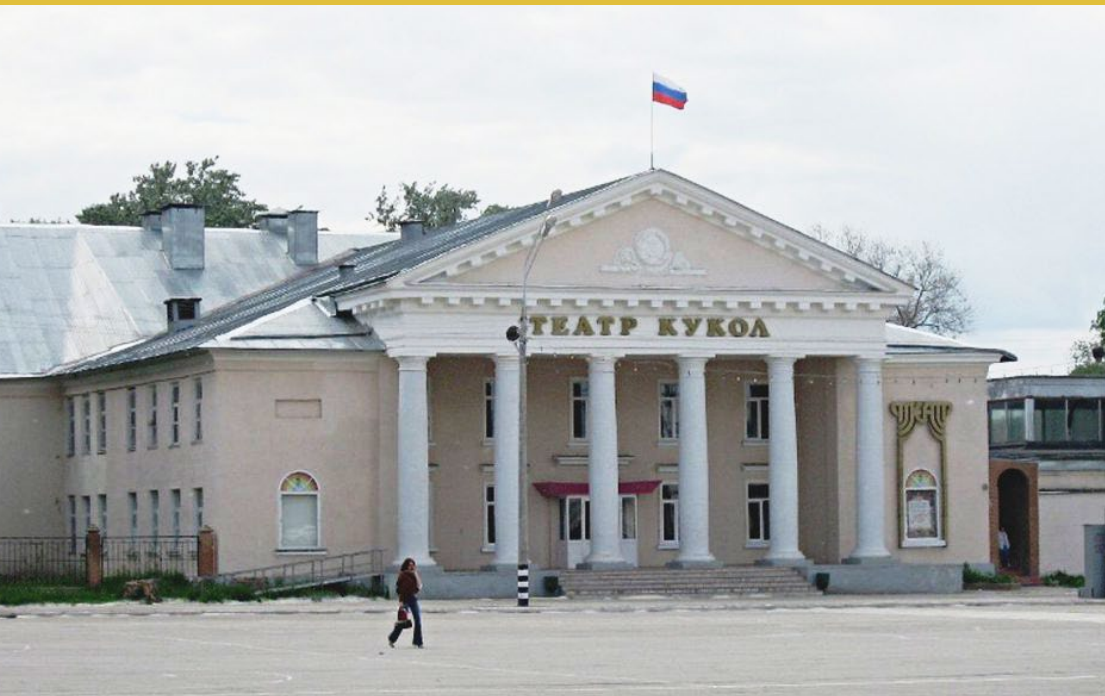
3 школы в рейтинге
500 лучших России

17 учреждений
дополнительного
образования

2 билингвальных
класса (франц.
и итальянск.)



КУЛЬТУРА



22 национальных культурных центра

4 профессиональных театра

62 муниципальных библиотеки

17 учреждений худ. образования (худ. школа им. М. Шагала)

3 муниципальных музея

1 филармония

6 творческих союзов писателей, художников, дизайнеров

Более 125 памятников истории и культуры



СПОРТ



*Алексей Немов Гимнаст
4-х кратный Олимпийский чемпион*



*Александр Герунов Многократный
Чемпион мира и Европы по карате*



*Дарья Касаткина Теннисистка
28 ракетка мира*

19 чемпионов и призёров
Олимпийских
и Сурдлимпийских игр

**более
100** Чемпионов мира
и Европы

16 спортивных школ, из них
14 муниципальных

40 спортивных
клубов

65 спортивных
федераций

300 спортивных
мероприятий

766 спортивных сооружений различного уровня



УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА (САМАРСКАЯ ЛУКА)





УНИКАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДА (ВОЛГА)





ГОРОДА ПОБРАТИМЫ И ПАРТНЁРЫ



Флинт (США)



Вольфсбург
(Германия)



Надьканижа
(Венгрия)



Лоян (КНР)



Пьяченца
(Италия)



Казанлык
(Болгария)



Футьен,
Шэньчжэнь (КНР)



Администрация
г. о. Тольятти

Добро пожаловать
в Тольятти!

www.invest.tgl.ru

Богданов Дмитрий Юрьевич
Руководитель департамента
экономического развития
т. +7 (8482) 54-32-72